



STICHTING WOONVOORZIENING THUIS

BELEIDSPLAN
2023-2026

GESCHREVEN DOOR:

ELISE DE REGT
ERIK VAN DER KOOIJ

IN OPDRACHT VAN:

STICHTING
WOONVOORZIENING THUIS

INHOUDSOPGAVE

- 1 VOORWOORD
- 2 ACHTERGROND
- 3 OVER DE STICHTING
- 4 DOELGROEP
- 5 PERSONA
- 6 HUIDIGE SITUATIE
- 7 TOEKOMST
- 8 SWOT-ANALYSE
- 9 BESTUUR
- 10 PROMOTEN VAN DE STICHTING
- 12 FINANCIËN VAN DE STICHTING
- 13 OVERZICHT GEGEVENS

VOORWOORD

Stichting Woonvoorziening Thuis is opgericht in 2023 te Barendrecht op initiatief van het huidige bestuur van Stichting Woonvoorziening Thuis. Deze stichting biedt woonruimte met begeleiding aan mensen met een vorm van autisme binnen de reformatorische gezindte. Stichting Woonvoorziening Thuis richt zich specifiek op mensen uit de reformatorische achterban. Het is noodzakelijk dat deze doelgroep een IQ van minimaal 80 hebben. Het betreft (deels begeleid) zelfstandig wonen.

Om dit te realiseren wordt er samengewerkt met zorgverlener Welcura.

Er is een beleidsplan opgesteld om belanghebbenden inzicht te geven in de doelstellingen en werkzaamheden van de stichting.

DIT BELEIDSPLAN GEEFT INZICHT IN:



- De achtergrond van de stichting
- Missie, visie en identiteit van de stichting
- De doelstelling van de stichting
- De huidige situatie van de stichting
- De toekomst van de stichting
- De financiën van de stichting

ACHTERGROND

VAN STICHTING WOONVOORZIENING THUIS

Vooraf wordt er eerst gekeken naar de achtergrond van de stichting.

Terlouw en Kranendonk Invest B.V. wil iets betekenen voor mensen met een beperking en voor mensen met autisme bleek te weinig specifieke zorg beschikbaar te zijn. Vanuit hier ontstond de samenwerking met Welcura.

Welcura biedt begeleiding aan mensen met autisme uit de reformatorische gezindte. Op de momenten dat het nodig is, elke dag of minder vaak. Zij doen dat in de vorm van opvoeden, begeleiden en coachen.

Eerst is het goed om te weten wat autisme precies inhoudt. Autismen is een verzamelnaam voor gedragskenmerken die duiden op een kwetsbaarheid op de volgende gebieden: sociale interactie, communicatie, flexibiliteit in denken en handelen en het filteren en integreren van informatie.

In Nederland hebben ongeveer 190.000 mensen een vorm van autisme. De laatste jaren lijkt het of het aantal kinderen met autisme toeneemt. Dit kan komen doordat autisme bekender is geworden en steeds meer mensen er vanaf weten. De steeds veranderende maatschappij speelt hierin ook een rol. De laatste jaren zijn communicatieve en sociale vaardigheden, zelfstandigheid en flexibiliteit erg belangrijk geworden als het gaat om het deel kunnen nemen aan en kunnen functioneren in de maatschappij.

OVER DE STICHTING

MISSIE & VISIE

Autisme beïnvloedt het leven levenslang, levens-breed en levensdiep. In elke nieuwe levensfase zullen andere begeleidingsbehoeften ontstaan. Begeleiding en zorg blijft hierdoor levenslang in meerdere of mindere mate nodig. De stichting biedt de locatie Baernehof aan, waar deze begeleiding op maat gegeven kan worden, in de vorm van dagelijkse zorg en begeleiding. Dit alles om voor mensen met autisme een thuis aan te bieden op reformatorische grondslag.

IDENTITEIT

De stichting heeft haar grondslag in de Bijbel (Statenvertaling) en de drie Formulieren van Enigheid. Dit zorgt voor herkenning, veiligheid en geborgenheid bij de cliënten.

KERNWAARDEN

De volgende kernwaarden geven weer op wat voor manier de stichting bepaalde zaken wil bereiken:

- Verbindend
- Vertrouwd
- Vakkundig

DOELSTELLING

Onze doelstelling voor dit beleidsplan is om inzicht te geven in de gegevens van Stichting Woonvoorziening Thuis en informatie te geven. Stichting Woonvoorziening Thuis zet zich in voor mensen met autisme en biedt studio's aan waar de mogelijkheid voor 24/7 begeleiding is.

DOELGROEP

Door het analyseren van de doelgroep wordt de juiste informatie inzichtelijk gemaakt en kan hierop worden ingespeeld.

Zoals eerder vermeld in het beleidsplan richt Stichting Woonvoorziening Thuis zich specifiek op mensen uit de reformatorische achterban. Waarvan de bewoners autisme en een IQ van minimaal 80 hebben.

Het kan zijn dat mensen met autisme of hun ouders/familie op zoek zijn naar woonbegeleiding en informatie over de stichting nodig hebben.

Om een specifiek beeld te krijgen van de huidige doelgroep is er een persona opgesteld, deze is op de volgende pagina terug te vinden.

PERSONA

Een persona is een zeer gedetailleerde omschrijving van een gebruiker van een product of dienst.

Waarom een persona?

Door het schrijven van een persona wordt er voor een schets van de doelgroep gezorgd. Er wordt dus een inkijkje gegeven wie nou eigenlijk de afnemer is van de aangeboden diensten.

	<p>Biografie: Lars van Dijk is een 27-jarige man en komt uit Barendrecht. Lars heeft een autistische stoornis.</p>	<p>Kenmerken:</p> <ul style="list-style-type: none">• Moeite met veranderingen• Moeite met overzicht bewaren• Moeite om zich te verplaatsen in anderen• Repetitief gedrag
<p>Lars van Dijk 27 Man Autistische Stoornis</p> <p><i>Lars wil graag op zich zelf wonen alleen kan dit niet zonder begeleiding.</i></p>	<p>Hobby's:</p> <ul style="list-style-type: none">• Hardlopen• Tekenen• Schaken	<p>Doelen</p> <ul style="list-style-type: none">• Zelfredzaamheid vergroten in veilige omgeving• Contacten maken en onderhouden• Houden aan structuur, d.m.v vaste dagindeling
	<p>Persoonlijkheid:</p> <ul style="list-style-type: none">• Enthousiast• Nauwkeurig• Loyaal	<p><i>Lars wil graag op zichzelf wonen, maar kan dit niet zelfstandig.</i></p>

HUIDIGE SITUATIE

Op dit moment bevindt de stichting zich nog in het beginstadium. Om een stichting te beginnen, moeten er verschillende dingen gebeuren. Denk hierbij aan het oprichten en inschrijven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en het verkrijgen van een ANBI-status. Op dit moment zijn er nog bepaalde gegevens niet bekend doordat er bepaalde aanvragen lopen.

Zo krijgt de stichting een ANBI-status. De Belastingdienst stelt voorwaarden aan een organisatie die een ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) wil zijn. Een organisatie die daaraan voldoet, krijgt de ANBI-status. Dat is aantrekkelijk voor donateurs omdat giften aan een stichting met ANBI belastingvoordeel kunnen opleveren. Dit geldt zowel voor losse giften via de giftenaftrek als via periodieke giften. Ook weet een gever dat het om een organisatie zonder winstoogmerk die zich belangeloos inzet voor een bepaalde doelgroep.

Daarnaast wordt er aandacht besteed aan andere relevante zaken. Het is bijvoorbeeld belangrijk dat er op zeer korte termijn wordt gekeken naar het lanceren van een website om hier bepaalde gegevens en informatie te delen. Ook moet er gekeken worden naar de inrichting van de gezamenlijke ruimtes.

Er is duidelijk behoefte aan een dergelijke woonvorm. Dat is af te leiden uit het feit dat er zich al 15 spontane belangstellenden hebben gemeld. Er zijn verregaande samenwerkingsgesprekken gevoerd met zowel Welcura als partner voor het bieden van begeleiding alsook met Terlouw en Kranendonk Invest B.V. die een zeer geschikt pand beschikbaar heeft in Barendrecht, waar 12 mensen met autisme gehuisvest kunnen worden. 7 mensen op de begane grond en 5 mensen op de eerste verdieping.

TOEKOMST

VERWACHTING

De vergunning voor de woonvoorziening die Stichting Woonvoorziening Thuis in gebruik gaat nemen is verleend. De inspanningen zijn er op gericht de verbouwing binnen afzienbare tijd af te ronden en medio 2023 de eerste bewoners te verwelkomen. Onze partner Welcura zal dan naar verwachting ook de benodigde begeleiding kunnen gaan verlenen.

ONTWIKKELINGEN

Specifiek voor autisme geldt dat er sprake is van onder meer diagnostiek op jongere leeftijd en eerdere en betere diagnostiek van autisme bij vrouwen. Er is steeds meer sprake van kleinschaligheid in de zorg, zorg in de buurt van een cliënt organiseren, en keuzevrijheid rondom de precieze vormgeving van zorg die iemand nodig heeft.

Ook zijn er veel ontwikkelingen op het gebied van de economie. Zo zijn over het algemeen de prijzen hard gestegen en verwachten we een blijvende stijging de komende tijd. Hierdoor zullen kosten zoals boodschappen en energie blijven verhogen en deze moeten ook worden meegenomen in de kostenberekening van Stichting Woonvoorziening Thuis.

SWOT-ANALYSE

De sterkte-zwakteanalyse is een bedrijfskundig model dat intern de sterktes en zwaktes en in de omgeving de kansen en bedreigingen analyseert

Waarom een SWOT-analyse?

Door het invullen van een SWOT-analyse wordt in één oogopslag duidelijk waar de kansen voor Stichting Woonvoorziening Thuis liggen en welke zaken er extra aandacht nodig hebben. Bij de sterktes en zwaktes wordt er naar de interne situatie gekeken en bij de kansen en bedreigingen wordt er naar de externe situatie gekeken.

Toelichting

De sterktes die de stichting tot nu toe heeft is de belangrijke partner Welcura. Daarnaast hebben de leden al bestuurlijke ervaring en is er een drive van drie gezamenlijke partijen om deze woonlocatie te realiseren en te exploiteren. Een zwakte zijn de woonkosten omdat deze behapbaar en behouden moeten worden voor de bewoners.

Uiteraard zijn er ook kansen voor de stichting. Zo kan de stichting meer naamsbekendheid creëren en uitgroeien tot een grote stichting. Er zijn ook eventuele bedreigingen.



STERKTES

- De partner Welcura
- De kennis van het bestuur
- De drive van drie gezamenlijke partijen



ZWAKTES

- Woonkosten



KANSEN

- Meer naamsbekendheid creëren
- Uitgroeien tot een grote stichting
- Financiële steun



BEDREIGINGEN

- Zorgpersoneel moet nog worden gezocht

BESTUUR

De stichting is momenteel samengesteld uit 6 personen.

Bestuursleden:

- Wim van der Kooij (voorzitter);
- Els Barendregt (penningmeester);
- Theo van Gelder (secretaris)
- Henk de Kat
- Henk van der Wal
- Maartje-Anne van Dieren

Elke stichting moet een bestuur hebben. Dit is het enige verplichte orgaan binnen elke stichting.

Het bestuur is er verantwoordelijk voor dat het doel van de stichting bereikt wordt. Om alle aspecten van de stichting goed te behartigen, bestaat het bestuur doorgaans uit verschillende personen met elk hun eigen taak. Hieronder is een organogram ingevuld met de functies binnen de stichting.

Organogram Stichting Thuis



PROMOTEN VAN DE STICHTING

Op welke manieren wordt de stichting gepromoot?

Het is van belang om de stichting te promoten om zo te zorgen voor spontane aanmeldingen, bekendheid bij verwijzers en bekendheid als werkgever.

LINKEDIN

LinkedIn is een handig platform om zakelijke connecties te bereiken. Hierop kunnen voortgangen worden gedeeld om de connecties op de hoogte te houden.

WEBSITE

Door een website te publiceren kunnen mensen informatie vinden. Denk hierbij aan jaarverslagen of aan de partner Welcura.





EEN THUIS VOOR IEDEREEN!

STICHTING WOONVOORZIENING THUIS

Unieke combinatie wonen met
begeleiding voor mensen met autisme
op reformatorische grondslag

IN SAMENWERKING MET:
WELCURA

Voor meer informatie bezoek
onze website!

FINANCIËN VAN DE STICHTING

Uitgaven

Om de doelen van Stichting Woonvoorziening Thuis te kunnen realiseren, zijn er financiële middelen nodig. Er wordt hierbij uitgegaan van jaarlijkse uitgaven om de stichting draaiende te kunnen houden. Onderstaande kosten zijn gebaseerd op de begroting die is gemaakt.

Soorten kosten:	Geschatte kosten:
Huurlasten	€140.000
Onderhoudskosten	€1.000
Bestuurskosten	€1.000
Schoonmaakkosten	€3.000
Gemeentelijke heffingen	€2.500
Energie & water	€3.600
Kosten accountant	€2.500
Telefonie & internet	€1.000
Website	€500
Algemene kosten	€1.550
Rente en kosten bank	€1.500
Verzekeringen	€1.250
Totale kosten	€162.900

De stichting heeft geen winstoogmerk. Bestuurders werken zonder vergoeding. Alleen kosten worden gedeclareerd.

OVERZICHTGEGEVENS

Hieronder bevinden zich belangrijke gegevens met betrekking tot Stichting Woonvoorziening Thuis.

- KvK-nummer: 89572823
- IBAN: NL22 RABO 0364971766 (t.n.v. Stichting Woonvoorziening Thuis)

Heeft u nog vragen?
Neem gerust contact met ons op!

CONTACTGEGEVENS:

Stichting
Woonvoorziening
Thuis
2e Barendrechtseweg 302
2992 SL Barendrecht

www.woonvoorzieningthuis.nl
info@woonvoorzieningthuis.com



Stichting Woonvoorziening Thuis

EEN THUIS VOOR IEDEREEN